

## **NO A LA PROPOSICIÓN 19**

### **Un aumento de impuesto masivo a las familias**

#### **Información importante de Howard Jarvis Asociación de Contribuyentes**

La Proposición 19 es un **aumento de impuestos**. Es por eso que Howard Jarvis Asociación de Contribuyentes (HJTA) se opone y le insta a **votar NO a la Proposición 19**.

La Proposición 19 elimina importantes protecciones para los contribuyentes que han sido consagradas en la constitución del estado desde 1986. Fue entonces cuando el 76% de los votantes aprobaron la Proposición 58 para permitir a los padres transferir una casa, y otras propiedades limitadas, a sus hijos sin un aumento de impuestos a la propiedad. **La Proposición 19 elimina la Proposición 58** y una medida similar, la Proposición 193, la cual da la misma protección a las transferencias entre abuelos y nietos si los padres han fallecido.

**La Proposición 19 requeriría que las propiedades transferidas dentro de las familias se reevalúe al valor de mercado a la fecha de la transferencia, lo que resultaría en un enorme aumento del impuesto a la propiedad para las propiedades que han sido mantenidas durante mucho tiempo.** La única excepción es si los hijos se mudan a la casa dentro de un año y la convierten en su residencia principal. Este es un aumento de impuestos de mil millones de dólares para las familias de California.

La Proposición 19 contiene otras disposiciones, que Howard Jarvis Asociación de Contribuyentes (HJTA) ha apoyado en el pasado, para ampliar las oportunidades de los propietarios mayores de transferir el valor del año base de su hogar (bajo la Proposición 13) a un hogar de reemplazo. Esto estaba en la boleta electoral en noviembre de 2018 como la Proposición 5, pero los votantes lo rechazaron con una votación del 60-40 por ciento. Ahora, que le agregaron un aumento de impuestos, **HJTA se opone a esta medida. VOTE NO A LA PROPOSICIÓN 19.**

#### **TOMA LOS DERECHOS QUE USTED TIENE AHORA**

Bajo la Proposición 13, que fue aprobada en 1978, las propiedades se reevalúa al valor de mercado al cambiar de dueños. Sin embargo, la legislatura votó de manera **unanimidad** para poner una mitad en la boleta electoral, que era la Proposición 58. La Proposición 58 cambiaba la constitución del estado y excluyeron la reevaluación de la propiedad al transferir la propiedad de padres a hijos. La Proposición 58 dice que padres e hijos pueden transferir una casa de cualquier valor y hasta \$1 millón de valor tasado de otras propiedades, como pequeñas empresas, sin reevaluación, por lo que la factura de impuestos se mantiene igual. Esto no fue una escapatoria. **La Proposición 58 fue aprobada por el 75.7% de los votantes de California.**

En el 1996, la Proposición 193 extendió las mismas reglas a las transferencias entre abuelos y nietos si los padres de los niños han fallecido. Se aprobó con el 67% de aprobación.

Pero la Proposición 19 deroga la Proposición 58 y la Proposición 193. Requiere que las propiedades transferidas entre padres e hijos se reevaluen al valor de mercado actual. La única excepción es si el nuevo propietario se muda a la propiedad como residencia principal dentro de un año. Este es un gran aumento de impuestos para las familias y les quita los derechos que los votantes de California otorgó a la constitución del estado mediante votos deslumbrantes.

### **MÁS “PORTABILIDAD” ES DEMASIADO COSTOSO**

Bajo las leyes actual, los propietarios de 55 años de edad y mayores pueden mudarse a una casa de reemplazo y mantener la misma factura de impuestos a la propiedad más baja de su hogar anterior. Hay algunas limitaciones en esta reducción de sus impuestos: la vivienda de reemplazo debe estar en el mismo condado (Proposición 60 del 1986) o en un condado que acepte las transferencias (Proposición 90 del 1988). Además, la vivienda de reemplazo debe ser de igual o menor valor, y un propietario puede transferir el valor del año base solo una vez en la vida. La Proposición 19 elimina el valor y las restricciones de ubicación y permite tres transferencias en lugar de una.

Mientras HJTA apoya expandidos a la portabilidad, el valor de esta reducción en sus impuestos debe sopersarse contra *la pérdida de la exclusión de la reevaluación de transferencias de padres a hijos que se encuentra en la constitución del estado*. El precio es demasiado alto.

*Howard Jarvis Asociación de contribuyentes le insta a votar NO a la Proposición 19.*

### **TOME ACCIÓN**

Conectese en línea a HJTA.org y suscribase para recibir correos electrónicos, solicitar un letrero gratuito y apoyar esta importante campaña para proteger a los contribuyentes. Conviértase en un miembro de HJTA por solo \$15 y ayude a fortalecer la voz de los contribuyentes. Bienvenido a la lucha por un futuro mejor.

Anuncio pagado por “Stop the Tax Hikes”- detener los aumentos de impuesto, No a 15 y el 19, un proyecto de Howard Jarvis Asociación de Contribuyentes.
--