

## **NO A LA PROPOSICION 15**

### **“Rollo dividido” es un ataque a la Proposición 13**

#### **Información importante de Howard Jarvis Asociación de Contribuyentes**

La Proposición 15 es el impuesto a la propiedad traicionero, conocido como “rollo dividido,” un ataque directo a la Proposición 13, que gobierna cómo se gravan las propiedades del estado. ***Esta medida derogaría parte de la Proposición 13 y requeriría una reevaluación del valor del mercado*** de las propiedades comerciales. Aumentaría los impuestos a los supermercados, centros comerciales, edificios de oficina, fábricas, cines, hoteles, restaurantes, estadios deportivos, instalaciones de almacenamiento, los principales minoristas y otras empresas donde trabajan los californianos o hacen sus compras.

Incluso las empresas más pequeñas que alquilan espacio se enfrentarán a alquileres más altos, o tendrán que pagar los impuestos a la propiedad más altos como parte de su contrato de arrendamiento, conocido como “triple neto.” Esos costos más altos se pasarán a los consumidores. ***La Proposición 15 aumentaría los precios, el costo de vida y pondría en riesgo innumerables empleos*** debido a que las empresas harían recortes o abandonarían el estado. Los proponentes de esta medida buscan debilitar la Proposición 13 y podemos adivinar por qué. Después podrían venir detrás de los dueños de casa. Proteja la Proposición 13. ***VOTE NO a la PROPOSICIÓN 15.***

#### **QUE ES LA PROPOSICIÓN 13?**

La Proposición 13 se convirtió parte de la constitución del estado cuando los votantes la aprobaron en 1978 con un voto de casi el 65 por ciento. ***Antes de la Proposición 13 los impuestos a la propiedad eran un promedio de 2.67% sobre el valor de mercado actual de la propiedad. Cada año*** a medida que aumentaban los valores del mercado, también las facturas de impuestos aumentaban con ellos. Las personas que no podían pagar los impuestos más altos se vieron obligados a vender. Bajo la Proposición 13, esto se detuvo. Hoy en día las propiedades se evalúan al valor justo de mercado al momento del cambio de titularidad, con incrementos anuales de no más del 2 por ciento. La Proposición 13 también redujo la tasa de impuesto al 1 por ciento en todo el estado.

#### **QUE ES “ROLLO DIVIDIDO”?**

“Rollo dividido” es un término abreviado para los cambios propuestos a la Proposición 13 que permitirían aumentos a los impuestos a la propiedad en algunos tipos de propiedades pero no en otros. El “rollo” son la lista de impuesto de propiedad del asesor del condado. La lista de bienes raíces que están sujetas a impuestos de propiedad. “Dividido” se refiere a una división en dos partes: propiedad residencial y no residencial.

#### **AUMENTA EL COSTO DE VIVIR Y LOS RIESGOS DE TRABAJO**

El costo de vivir, que de hecho ya es alto en California, aumentaría aún más con el enorme aumento de impuesto de la Proposición 15, lo que aumentaría los costos operativos de

prácticamente todas las empresas del estado. *No se deje engañar cuando los defensores del “rollo dividido” digan que solo perjudica a las empresas. Cuando los costos de las empresas aumentan, también lo hacen los precios que paga por bienes y servicios.* Igual de malo, el “rollo dividido” haría que las empresas en California que opera un mínimo de una ubicación física cada vez menos competitivos con los negocios que opera por el internet en otros estados, donde los costos son mucho más bajos y aceleraría la fuga de negocios fuera de California.

### **SUS DERECHOS NO SON UNA “ESCAPATORIA”**

Los defensores de un “rollo dividido” dicen que esto simplemente será una “escapatoria.” Sostienen que los votantes nunca tuvieron la intención de que la Proposición 13 se aplicará a las propiedades comerciales, pero esto no es cierto. *¡California ha tenido un rollo único, o “unificado,” tratando todas la propiedades de la misma manera, desde el siglo 1800!”* La Proposición 13 no cambió eso. De hecho, los votantes eligieron a la Proposición 13 sobre una reforma alternativa del impuesto a la propiedad que hubiera permitido un “rollo dividido.” Era la Proposición 8 en la boleta electoral de junio de 1978 y los votantes la rechazaron, 53-47 por ciento.

### **PROTEJA LA PROPOSICIÓN 13 Y VOTE NO A LA PROPOSICION 15**

Si la Proposición 15 se aprueba, creemos que sus defensores continuarán a atacar la Proposición 13, no directamente con un intento de derogar la Proposición 13 por completo, sino poco a poco. Podrían tratar de revocar las protecciones de los contribuyentes y aumentar los impuestos sobre apartamentos y casas. Podrían reducir las protecciones de la Proposición 13 hasta que se desaparezca. Howard Jarvis Asociación de Contribuyentes está dedicado a proteger la Proposición 13 y combatir los aumentos de impuestos. Los impuestos ya son demasiado altos en California, sin embargo, la demanda para más es implacable. Estamos trabajando todos los días para enfrentar a los políticos e intereses especiales que ponen a los californianos en riesgo de perder sus ahorros, sus trabajos y sus hogares a mayores impuestos.

### **TOME ACCIÓN**

Conectese en línea a [HJTA.org](http://HJTA.org) y suscribase para recibir correos electrónicos, solicitar un letrero gratuito y apoyar esta importante campaña para proteger a los contribuyentes. Conviértase en un miembro de HJTA por solo \$15 y ayude a fortalecer la voz de los contribuyentes. Bienvenido a la lucha por un futuro mejor.

Anuncio pagado por “Stop the Tax Hikes”- detener los aumentos de impuesto, No a 15 y el 19, un proyecto de Howard Jarvis Asociación de Contribuyentes.
--